

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "EX BOCCIODROMO" COMUNALE

Completamento della riqualificazione degli
impianti sportivi comunali, mediante
ristrutturazione del bocciodromo comunale con
trasformazione in palestra polifunzionale ed
efficientamento energetico della struttura

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Committente

Comune di Lagnasco
Piazza Umberto I n.2 - 12030 - Lagnasco (CN)

Indirizzo del cantiere

Lagnasco (CN)
Via Luigi Dalmazzo s.n.

Progettisti



Coordinamento Generale Progetto
Progetto Architettonico
Coordinamento Sicurezza (CSP e CSE)
Direzione Lavori
Arch. Alessandro MELLANO
Corso Nizza n.42 - 12100 - Cuneo



Progetto Impianti Meccanici
Ing. Massimo GHIBAUDO
EQ INGEGNERIA
Via Dronero n.13/a - 12022 - Busca (CN)



Progetto Impianti Elettrici e Speciali
P.I. Flavio Michele GIOLITTI
Via Europa n.7 - 12039 - Verzuolo (CN)



Progetto Strutturale
Ing. Roberto ACCASTELLI
Studio Tecnico Associato NOV.AC
Via Cuneo n.21 - 12033 - Moretta (CN)

Tavola n.

3

Elaborato

Quadro comparativo

Data

settembre 2024

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A CORPO</u>									
1	Arrotondamento Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	0,00	---	---			
2	Arrotondamento Sommano a corpo	---	-1,00	-1,00	5,65	---	-5,65		5,65	
3 01.A01.B87. 020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito con mezzo meccanico Sommano m³	18,90	---	-18,90	9,44	178,42	---		178,42	-100,000
4 01.A02.A10. 010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Sommano m³	---	1,15	1,15	106,50	---	122,48	122,48		
5 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 Sommano m²	---	76,10	76,10	13,00	---	989,30	989,30		
6 01.A04.B20. 005	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 Sommano m³	50,70	---	-50,70	136,50	6'920,55	---		6'920,55	-100,000
7 01.A04.B30. 005	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 Sommano m³	1,71	---	-1,71	93,40	159,71	---		159,71	-100,000
	A R I P O R T A R E							1'111,78	7'264,33	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							1'111,78	7'264,33	
8 01.A04.C00. 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In struttura di fondazione Sommano m³	1,80	---	-1,80	90,08	162,14	---		162,14	-100,000
9 01.A04.C03. 010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture di fondazione Sommano m³	49,41	---	-49,41	8,73	431,35	---		431,35	-100,000
10 01.A04.C30. 015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture armate Sommano m³	1,71	---	-1,71	25,73	44,00	---		44,00	-100,000
11 01.A04.E00. 005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato Sommano m³	51,12	---	-51,12	9,62	491,77	---		491,77	-100,000
12 01.A04.F70. 010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro Sommano kg	381,60	---	-381,60	1,58	602,93	---		602,93	-100,000
13 01.A04.H10. 005	Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno,muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti In legname di qualunque forma Sommano m²	64,80	---	-64,80	33,50	2'170,80	---		2'170,80	-100,000
14 01.A06.C30. 005	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm Sommano m²	---	18,00	18,00	47,90	---	862,20	862,20		
15 01.A09.E60. 005	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola Senza protettivo elastico Sommano m²	36,00	96,00	60,00	17,35	624,60	1'665,60	1'041,00		166,667
	A R I P O R T A R E							3'014,98	11'167,32	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							3'014,98	11'167,32	
16 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili Sommano m²	1'460,25	715,00	-745,25	7,26	10'601,42	5'190,90		5'410,52	-51,036
17 01.A09.G50. 010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili Sommano m²	115,75	115,75	---	11,28	1'305,66	1'305,66			
18 01.A12.B60. 005	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati e lucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a 10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2 Sommano m	174,50	84,00	-90,50	7,41	1'293,05	622,44		670,61	-51,863
19 01.A12.M10. 010	Provvista e posa di profilati parabordo per gradini In materia plastica e per quantitativi di almeno m 0,50 Sommano m	30,00	---	-30,00	16,88	506,40	---		506,40	-100,000
20 01.A15.A10. 015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera Sommano m²	50,42	59,69	9,27	51,53	2'598,14	3'075,83	477,69		18,386
21 01.A17.A80. 005	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). Sommano m	6,02	---	-6,02	9,75	58,70	---		58,70	-100,000
22 01.A18.A25. 005	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata Sommano kg	2'462,36	2'462,36	---	5,76	14'183,19	14'183,19			
	A R I P O R T A R E							3'492,67	17'813,55	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							3'492,67	17'813,55	
23 01.A18.A40. 005	Posa in opera di profilati in ferro dell'altezza di almeno cm 10 A doppio T Sommano kg	2'462,36	2'462,36	---	4,25	10'465,03	10'465,03			
24 01.A18.A70. 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Sommano kg	418,43	418,43	---	4,55	1'903,86	1'903,86			
25 01.A18.B00. 005	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = \leq 2,0$ e $\geq 1,6$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) esclusa la fornitura al piano [Note: Per le voci del presente articolo si è ipotizzato l'impiego di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In acciaio, fissi, aventi superficie inferiore a m² 2,0 Sommano m²	4,00	4,00	---	433,73	1'734,92	1'734,92			
26 01.A18.B00. 060	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = \leq 2,0$ e $\geq 1,6$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) esclusa la fornitura al piano [Note: Per le voci del presente articolo si è ipotizzato l'impiego di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In alluminio, fissi, aventi superficie superiore a m² 3,5 Sommano m²	---	4,05	4,05	343,51	---	1'391,22	1'391,22		
27 01.A18.B00. 075	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = \leq 2,0$ e $\geq 1,6$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) esclusa la fornitura al piano [Note: Per le voci del presente articolo si è ipotizzato l'impiego di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In alluminio, ad ante, aventi superficie superiore a m² 3,5 Sommano m²	17,86	26,32	8,46	533,49	9'528,13	14'041,46	4'513,33		47,368
28 01.A18.B10. 050	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad ante e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = \leq 2,0$ e $\geq 1,6$ W/m²K									
	A R I P O R T A R E							9'397,22	17'813,55	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							9'397,22	17'813,55	
29 01.A18.B10. 055	(UNI EN ISO 10077-1. Esclusa la fornitura al piano. [Note: Per le voci del presente articolo si è ipotizzato l'impiego di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In alluminio, ad un'anta, aventi superficie inferiore a m² 2,0 Sommano m²	14,45	7,16	-7,29	622,24	8'991,37	4'455,24		4'536,13	-50,450
30 01.A18.B18. 005	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= =<2,0 e =>1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1. Esclusa la fornitura al piano. [Note: Per le voci del presente articolo si è ipotizzato l'impiego di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In alluminio, ad un'anta, aventi superficie compresa tra m² 2,00 e m² 3,5 Sommano m²	14,11	14,11	---	585,34	8'259,15	8'259,15			
31 01.A18.B90. 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore Sommano m²	7,56	11,13	3,57	49,09	371,12	546,37	175,25		47,222
32 01.A18.C00. 005	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro, compresa una ripresa di antiruggine Sommano kg	---	100,00	100,00	7,86	---	786,00	786,00		
33 01.A18.G10. 005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili Sommano kg	---	100,00	100,00	1,82	---	182,00	182,00		
34 01.A19.A20. 015	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno Sommano cad	11,00	11,00	---	70,86	779,46	779,46			
35 01.A19.G10. 045	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 10 Sommano m	---	27,00	27,00	22,24	---	600,48	600,48		
	A R I P O R T A R E							11'140,95	22'349,68	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							11'140,95	22'349,68	
	raccordo al muro e mensole Sommano cad	6,00	6,00	---	64,69	388,14	388,14			
36 01.A19.G10. 080	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Fontanella a zampillo parabolico completa di accessori, compresa la posa del gruppo erogatore a getto obliquo, curveta di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e zanche di fissaggio Sommano cad	3,00	3,00	---	34,65	103,95	103,95			
37 01.A19.G10. 110	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone di scarico Sommano cad	7,00	7,00	---	109,20	764,40	764,40			
38 01.A19.G10. 165	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico Sommano cad	4,00	4,00	---	67,63	270,52	270,52			
39 01.A19.G10. 180	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Orinatoio sospeso a parete di qualunque tipo e dimensione, con tutti gli accessori occorrenti, alimentazione e scarico Sommano cad	2,00	2,00	---	94,68	189,36	189,36			
40 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci interni ad una ripresa Sommano m²	2'262,34	2'047,58	-214,76	4,78	10'813,99	9'787,43		1'026,56	-9,493
41 01.A20.E60. 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne Sommano m²	2'262,34	2'047,58	-214,76	1,78	4'026,97	3'644,69		382,28	-9,493
42 01.A20.E60. 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili Sommano m²	774,44	670,54	-103,90	3,61	2'795,73	2'420,65		375,08	-13,416
43 01.A20.F70. 010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese Sommano m²	5,00	5,00	---	15,33	76,65	76,65			
	A R I P O R T A R E							11'140,95	24'133,60	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							11'140,95	24'133,60	
44 01.A21.A20. 005	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto a impianto di trattamento autorizzato con mezzi meccanici Sommano m3	27,00	---	-27,00	7,18	193,86	---		193,86	-100,000
45 01.A21.A40. 020	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti Eseguita a macchina, per uno spessore compresso pari a cm 40 Sommano m²	---	120,00	120,00	15,85	---	1'902,00	1'902,00		
46 01.P03.C60.0 05	Misto granulare di cava o di fiume, anidro, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori a cm12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche con minime quantità di materie limose o argillose sfuso Sommano m³	72,00	72,00	---	22,77	1'639,44	1'639,44			
47 01.P07.B48.0 05	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato cm 10x20 Sommano m	159,00	68,50	-90,50	13,09	2'081,31	896,67		1'184,64	-56,918
48 01.P09.A52. 020	Pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) con o senza pelle, resistenza a compressione pari a 300 kPa (secondo la norma UNI EN 13164), Euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,032 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno spessore 50 mm Sommano m²	27,00	27,00	---	13,51	364,77	364,77			
49 01.P09.B01.0 25	Feltri flessibili in lana di vetro per isolamenti termoacustici per isolamento termico di sottotetti, densità pari a 20 kg/m³ e lambda pari 0,035 W/mK; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm 120 Sommano m²	120,25	---	-120,25	7,64	918,71	---		918,71	-100,000
50 01.P09.B07.0 30	Pannelli in lana di roccia per isolamenti termoacustici di densità di 40 kg/m³ e lambda pari a 0,035 W/mK; trattata con resine termoindurenti, Euroclasse A1 spessore mm 140 Sommano m²	192,65	88,75	-103,90	17,66	3'402,20	1'567,33		1'834,87	-53,932
	A R I P O R T A R E							13'042,95	28'265,68	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							13'042,95	28'265,68	
51 01.P13.N50. 005	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 60 ad un battente cm 80x210 Sommano cad	---	1,00	1,00	265,92	---	265,92	265,92		
52 01.P13.N50. 010	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 60 ad un battente cm 90x210 Sommano cad	4,00	5,00	1,00	289,87	1'159,48	1'449,35	289,87		25,000
53 01.P14.C19.0 10	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato Senza funzionamento dall'esterno Sommano cad	11,00	11,00	---	170,57	1'876,27	1'876,27			
54 01.P14.M10. 005	Bulloni di ferro filettati con dadi e rosette Sommano kg	20,00	20,00	---	7,56	151,20	151,20			
55 01.P20.I40.0 25	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 01.P20.I00, 01.P20.I20 e 01.P20.I30 incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica $U_f < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.I00 (percentuale del 22 %) Sommano m²	50,42	55,64	5,22	240,60	12'131,05	13'386,98	1'255,93		10,353
56 01.P22.A10. 025	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 64x49x20 Sommano cad	6,00	6,00	---	64,54	387,24	387,24			
57 01.P22.A47. 005	Fontanella in vitreous-china con foro laterale per zampillo parabolico cm 43x36x15 Sommano cad	3,00	3,00	---	90,55	271,65	271,65			
58 01.P22.A60. 015	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 56x37x39 Sommano cad	4,00	4,00	---	98,51	394,04	394,04			
59	Piatti doccia in gres ceramico smaltato cm 120x80x11 installazione sopra pavimento									
	A R I P O R T A R E							14'854,67	28'265,68	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							14'854,67	28'265,68	
01.P22.A70.035	Sommano cad	7,00	7,00	---	266,61	1'866,27	1'866,27			
60 01.P22.B10.010	Orinatoio in vitreo-china del tipo sospeso, a cacciata con sifone incorporato e scarico a parete cm 40x78x35 Sommano cad	2,00	2,00	---	315,36	630,72	630,72			
61 01.P22.C06.020	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo pesante Sommano cad	6,00	6,00	---	53,19	319,14	319,14			
62 01.P22.E36.040	Rubinetti in ottone cromato per orinatoi, completi di cannucce ed accessori Da 1/2" con maniglia, curva muro e rosone Sommano cad	2,00	2,00	---	18,95	37,90	37,90			
63 01.P22.E48.005	Apparecchiatura in ottone cromato a getto obliquo parabolico, con maniglia di erogazione a molla, completo di accessori, per fontanelle Da 1/2" per fontanella Sommano cad	3,00	3,00	---	58,05	174,15	174,15			
64 01.P22.E50.015	Miscelatore termostatico in ottone o bronzo cromato, completo di accessori Da 1/2" - a parete Sommano cad	3,00	3,00	---	189,48	568,44	568,44			
65 01.P22.F50.005	Tubo flessibile metallico per doccia Da 1/2" cm 100 Sommano cad	3,00	3,00	---	4,71	14,13	14,13			
66 01.P22.F60.005	Doccetta a mano in plastica Da 1/2" Sommano cad	3,00	3,00	---	5,38	16,14	16,14			
67 01.P22.H20.005	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In materiale plastico - colori vari Sommano cad	4,00	4,00	---	13,43	53,72	53,72			
68 01.P22.T40.005	Corrimano diritto a misura, costituito da tubo interno in alluminio e rivestimento esterno in nylon, completo sia di curve terminali che di staffaggio Diametro esterno mm 35 Sommano m	2,50	2,50	---	79,40	198,50	198,50			
	A R I P O R T A R E							14'854,67	28'265,68	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							14'854,67	28'265,68	
69 01.P22.T55.0 05	Maniglione per doccia, vasca, w.c., bidet, porte ecc., costituito da tubo in alluminio rivestito in nylon Diametro esterno mm 35 lunghezza cm 41 Sommano cad	3,00	3,00	---	52,19	156,57	156,57			
70 01.P22.T60.0 05	maniglione di sostegno a muro ribaltabile in alluminio e rivestimento esterno in nylon Lunghezza cm 90 Sommano cad	3,00	3,00	---	125,45	376,35	376,35			
71 01.P22.T65.0 05	Gruppo doccia a telefono con getto regolabile, rampa saliscendi, manopola di bloccaggio a levetta, tubo flessibile a doppia aggraffatura e soffione anticalcare, autopulente e autosvuotante Colore bianco o grigio Sommano cad	7,00	7,00	---	63,19	442,33	442,33			
72 01.P26.A60. 010	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, fino alla distanza di 5 km Sommano m3	8,10	---	-8,10	1,87	15,15	---		15,15	-100,000
73 03.A07.A01. 005	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici esterne verticali Sommano m²	103,90	---	-103,90	46,62	4'843,82	---		4'843,82	-100,000
74 06.A23.E01. 705	P.O. Posa in opera di miscelatore inseribile in rack 19" compresi accessori e collegamenti P.O. di miscelatore Sommano cad	9,00	9,00	---	14,17	127,53	127,53			
75 07.A19.S30. 030	Modifica di quota del piano di posa del chiusino, compresa la rimozione e ricollocazione del chiusino e la formazione di cordolo costituito da malta di cemento e mattoni pieni nel caso di rialzo; oppure la demolizione del cordolo esistente del manufatto nel caso di abbassamento senza ripresa del volto, per modifiche di quota fino a 20 cm; per chiusini misura 64 x 64 Sommano cad	7,00	---	-7,00	189,35	1'325,45	---		1'325,45	-100,000
76 16.P01.A15.	Pavimento a spolvero di quarzo sferoidale, in ragione di kg./mq. 2,00 di quarzo eseguito a massetto fresco su fresco con calcestruzzo C20/25 (Rck 25) spessore 3 cm. su soletta in cemento armato con									
	A R I P O R T A R E							14'854,67	34'450,10	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							14'854,67	34'450,10	
020	frattazzatura e lisciatura meccanica o manuale finale, la creazione di giunti superficiali e compresa ogni altra fornitura o onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguito in presenza di binari con superficie calcolata vuoto per pieno. Sommano m²	240,00	240,00	---	17,50	4'200,00	4'200,00			
77 19.P03.A40. 025	Tracciamento per campo gioco pallacanestro in vernice speciale. (Pc) Sommano cad	1,00	---	-1,00	788,40	788,40	---		788,40	-100,000
78 19.P03.A40. 030	Tracciamento per campo gioco pallavolo in vernice speciale. (Pv) Sommano cad	1,00	1,00	---	454,86	454,86	454,86			
79 20.A27.B00. 005	Formazione di rilevato,misurato in opera, costituito da materiali ghiaio-terrosi,forniti dalla citta',idonei alla formazione di sottofondo collinette per giardino,compreso lo spandimento a strati non superiori a cm 50,la sagomatura dei materiali,secondo i piani stabiliti dalla direzione lavori ed i ricarichi degli avvallamenti risultanti nel periodo di assestamento Eseguito con mezzi meccanici Sommano m³	72,00	72,00	---	2,96	213,12	213,12			
80 24.A15.C01. 005	Conglomerato cementizio comunque confezionato per sottofondi (magrone) con R'ck 100 kg/cm² Sommano m³	0,51	---	-0,51	55,43	28,27	---		28,27	-100,000
81 29.P15.A20. 020	Conferimento a impianto di smaltimento autorizzato. Rif. codice per classe 17, rifiuti delle attività di costruzione e demolizione: metalli (incluse le loro leghe) (rif.codice CER 17 04) metalli misti (rif.codice CER 17 04 07) Sommano t	---	16,44	16,44	8,67	---	142,53	142,53		
82 30.P05.H00. 005	Massetto di sottofondo isolante termico ed acustico, costituito da conglomerato cementizio alleggerito con granulato di polimeri riciclato al 100%. Il granulato è conforme alla norma UNI 10667-14, è miscelato con curva granulometrica esclusiva e possiede certificazione delle emissioni VOC. Il sottofondo è confezionato con 150/200 kg di cemento tipo 325 per mc di granulato, possiede a maturazione avvenuta densità indicativa di 650/700 kg/mc, conducibilità termica 0,076 W/mK e classe di compressibilità CP2. Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. per cm di spessore Sommano m²	---	3'840,00	3'840,00	2,14	---	8'217,60	8'217,60		
83 B AB KK 02 5 f	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), senza pelle, bordi laterali diritti, per isolamento termico delle coperture piane (tetto piano caldo) e adatto ad accoppiaggio con guaine bituminose. Resistenza a compressione ≥ 300 kPa (secondo la norma UNI EN 13164:2013), euroclasse E di									
	A R I P O R T A R E							23'214,80	35'266,77	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							23'214,80	35'266,77	
	reazione al fuoco, conducibilità termica 0,032 W/mK. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.9. spessore 80 mm Sommano m²	1'340,00	---	-1'340,00	28,03	37'560,20	---		37'560,20	-100,000
84 B ED EE 01 0	Profilati normali in acciaio, con dimensione fino a 100 mm, in acciaio di qualità S235 secondo la norma UNI 10025. Sommano kg	53,10	53,10	---	1,20	63,72	63,72			
85 B ED EE 01 5	Profilati normali in acciaio, con dimensione maggiore a 100 mm, in acciaio di qualità S235 secondo la norma UNI 10025. Sommano kg	339,33	339,33	---	1,20	407,20	407,20			
86 B ED EE 17 0 e	Barre filettate zincate con Ø 18/20 mm Sommano cad.	20,00	20,00	---	5,92	118,40	118,40			
87 B ED FF 01 0	Vetro per finestre, porte e vetrate: vetro stampato spessore 6 mm Sommano m²	---	8,10	8,10	21,00	---	170,10	170,10		
88 B ED FF 04 0 d	Vetrate isolanti 3+3/12/3+3 basso emissivo Sommano m²	50,42	51,59	1,17	74,00	3'731,08	3'817,66	86,58		2,321
89 D CA DD 0 05	Acciaio per c.a, compresa fornitura, lavorazione, sfrido, legature ed eventuale sostegno, ed i distanziali, in barre tipo B450C o B450A, posato in opera e lavorato secondo le disposizioni del calcolatore ed ogni altro onere. Sommano kg	218,25	---	-218,25	1,27	277,18	---		277,18	-100,000
90 D ED AA 1 05	Esecuzione di sottofondo per pavimenti spessore 6/8 cm, con formazione del piano di posa, tirato in piano perfetto, con impasto a 300 kg di cemento tipo 32.5, ogni onere compreso Sommano m²	670,00	235,00	-435,00	20,75	13'902,50	4'876,25		9'026,25	-64,925
91 D ED BB 00 5 a	Fornitura e posa in opera di intonaco per interni su pareti verticali, orizzontali e inclinate, eseguite a mano o a macchina tirato in perfetto piano costituito da rinzafo e strato di finitura, arricciatura e stabilitura, inclusi i ponteggi fino a 4 m ed ogni altro onere in malta di cemento Sommano m²	25,41	25,41	---	19,55	496,77	496,77			
	A R I P O R T A R E							23'471,48	82'130,40	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							23'471,48	82'130,40	
92 D ED BB 01 0 b	Fornitura in opera di intonaco per esterni su pareti verticali, orizzontali e inclinate, eseguite a mano o a macchina tirato in perfetto piano costituito da rinzafo e strato di finitura, arricciatura e stabilitura, inclusi i ponteggi fino a 4 m, se già installati, ed ogni altro onere in malta di calce idraulica Sommano m²	25,41	25,41	---	28,46	723,17	723,17			
93 D ED BB 03 5	Esecuzione di rasatura di locali interni con scagliola eseguita direttamente su mattone compresi gli oneri per l'esecuzione degli spigoli, smussi e lesene, inclusi i ponteggi fino a 4 m ed ogni altro onere Sommano m²	25,41	25,41	---	15,40	391,31	391,31			
94 D ED DD 02 0 a	Posa in opera di rivestimento in piastrelle di ceramica, posate a colla su intonaco rustico, compresa la stuccatura dei giunti, con esclusione della sola piastrella. in piastrelle dim. 20x20/33x33 e per una superficie di almeno 5 m². Sommano m²	159,20	159,20	---	25,75	4'099,40	4'099,40			
95 D ED GG 03 0 a	Fornitura e posa in opera di muratura a cassa vuota costituita da due tavolati e camera d'aria avente spessore complessivo di 40 cm formata da mattoni forati 12x12x25, spessore 12 cm, malta bastarda e tavolato interno in mattoni forati 12x12x25 spessore 12 cm. Fornitura e posa in opera di muratura a cassa vuota costituita da due tavolati e camera d'aria avente spessore complessivo di 40 cm formata da mattoni forati 12x12x25, spessore 12 cm, malta bastarda e tavolato interno in mattoni forati 12x12x25 spessore 12 cm ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. Sommano m²	25,41	25,41	---	76,04	1'932,18	1'932,18			
96 D ED II 005	Fornitura e posa in opera di manufatti in pietra di Serizzo grezzo per frontali di balcone, posato a correre compreso il gocciolatoio, di spessore 3 cm e larghezza 25 cm. Sommano m	36,55	34,20	-2,35	55,75	2'037,66	1'906,65		131,01	-6,429
97 D ED II 110	Fornitura e posa in opera di manufatti in pietra di Luserna spessore 3 cm e larghezza 25 cm, per davanzali interni od esterni, davanzali per balconi, levigata compreso gocciolatoio, posati su malta di cemento ed ogni altro onere. Sommano m	54,10	53,30	-0,80	82,50	4'463,25	4'397,25		66,00	-1,479
98 D ED MM 0 25 k	Esecuzione di carotaggi con foretti diamantati raffreddati ad acqua eseguito in murature in CLS (anche armato) da calcolarsi per centimetro di profondità foretto Ø 150 mm Sommano cm	60,00	---	-60,00	3,35	201,00	---		201,00	-100,000
99 D FA AA 00 5	Scavo per la posa di condotte fognanti o per acquedotti, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutta o bagnata, anche in presenza d'acqua con battente non superiore a 20 cm; escluse le rocce tenere o le rocce da mina, i trovanti superiori a 0,5 m³,									
	A R I P O R T A R E							23'471,48	82'528,41	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							23'471,48	82'528,41	
	nonchÃ© le murature a calce o cemento. Compreso il deposito dei materiali ai lati dello scavo o il trasporto a rifiuto od a discarica a qualsiasi distanza del materiale eccedente. Fino alla profondit� di 2,00 m sotto il piano di sbancamento. Pareti a scarpa 1/5. Sommano m ³	27,00	---	-27,00	9,55	257,85	---	257,85	-100,000	
100 D FA GG 01 0 e	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cls prefabbricato, compreso l'allaccio a tenuta d'acqua con le tubazioni, il sottofondo ed il rinfiango in calcestruzzo ed il successivo reinterro, posa in quota del chiusino carrabile (fornito a parte), il trasporto a discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere. dimensioni 70x70 cm h max 200 cm Sommano cad.	3,00	---	-3,00	322,60	967,80	---	967,80	-100,000	
101 D FA MM 0 20 a	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC norme UNI 7441/75 serie 311 - 312 - 313 classe PN10 compreso sottofondo e rinfiango in sabbia, compreso ogni onere, solo escluso lo scavo ed il reinterro. DN 125 Sommano m	12,00	---	-12,00	15,05	180,60	---	180,60	-100,000	
102 D OD BB 0 40 e	Ciclo ai silicati: Applicazione di pittura minerale ai silicati, su superfici intonacate al civile, a due strati Sommano m ²	774,44	670,54	-103,90	9,60	7'434,62	6'437,18	997,44	-13,416	
103 NP.007a	Provvista di piastrelle per pavimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 Sommano m ²	282,00	235,00	-47,00	19,35	5'456,70	4'547,25	909,45	-16,667	
104 NP.007b	Provvista di piastrelle per rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 Sommano m ²	159,20	159,20	---	22,95	3'653,64	3'653,64			
105 NP.009	Fornitura e posa in opera di sguscia di raccordo tra pavimento e rivestimento di parete o negli angoli formati dall'incontro delle pareti, avente forma concava, tipo Cerfix Proround M - P o similari, realizzati in PVC Sommano m	183,60	183,60	---	9,41	1'727,68	1'727,68			
106	Fornitura di porte interne ad una o due ante, complete di telaio, stipite e controspipite in PVC									
	A R I P O R T A R E							23'471,48	85'841,55	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							23'471,48	85'841,55	
NP.010	antiurto, n. 3 cerniere, serrature, maniglie metalliche, pannello bilaminato nobilitato dello spessore di 20 mm, tamburato spessore 45 mm, nelle misure standard cm. 80/90/120x210 Sommano m²	20,58	---	-20,58	180,00	3'704,40	---		3'704,40	-100,000
107 NP.014	Fornitura e posa di lavabo per disabili completo di accessori, compresa la fornitura e posa del gruppo miscelatore monoforo con leva lunga sanitaria, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole Sommano cadauno	3,00	3,00	---	141,74	425,22	425,22			
108 NP.015	Fornitura e posa di vaso a terra per disabili compresa la cassetta di risciacquo della capienza di 9 litri isolata contro la condensa contenente un rubinetto a galleggiante impuls 380 (unifil), campana twico per consentire due quantità di risciacquo (3/4 litri tasto piccolo - 6/9 litri tasto grande). Compreso allacciamento idrico in posizione laterale, curva di scarico diam. 90 mm., Placca cieca a parete in materiale sintetico cromosatinato e comando pneumatico a parete compresi tutti gli accessori necessari per il funzionamento e la posa in opera Sommano cadauno	3,00	3,00	---	301,86	905,58	905,58			
109 NP.032	Fornitura e posa di lamiera ondulata per coperture e rivestimenti di pareti, in lamiera di acciaio preverniciato e zincato, spessore 8/10, larghezza modulare 1000 mm, completa di elementi di fissaggio alla sottostruttura e tutto quanto necessario per il montaggio a regola d'arte Sommano m²	88,75	88,75	---	16,84	1'494,55	1'494,55			
110 NP.063	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro o in diagonale, dato in opera con adeguata colla tipo KERAKOLL H40 NO LIMITS grigio ad alte prestazioni (o similari); escluso il sottofondo o il rinzafo Sommano m²	295,50	248,50	-47,00	25,00	7'387,50	6'212,50		1'175,00	-15,905
111 NP.066b	Esecuzione di murature di tamponamento monostrato non portanti, costituite da blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato tipo Ytong Climaplust (o similari), con dichiarazione di prestazione DOP e marcatura CE conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), con contenuto di riciclato pari a 19% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001). I blocchi hanno dimensioni di 62,5 cm (L) x 20 cm (H) x 24 cm (sp.) , dotati di maniglie e profili maschio-femmina, densità nominale 325 kg/m3, conducibilità termica 110, dry 0,078 W/mK. I blocchi verranno legati in orizzontale con malta collante Ytong Fix N200, classe M10, resistente ai solfati, a giunto sottile sp. 1-3 mm, con contenuto di riciclato pari a 12% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001), stesa con apposita cazzuola dentata, consumo medio 20,4 kg/m3. I giunti verticali dovranno essere sfalsati sui corsi successivi di 15-25 cm. Il primo corso è posato con malta bastarda in classe min. M5, previa stesura di barriera impermeabile se in presenza di umidità di risalita capillare.									
	A R I P O R T A R E							23'471,48	90'720,95	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							23'471,48	90'720,95	
112 NP.089	Prevedere un giunto elastico perimetrale tra muratura e strutture portanti orizzontali e verticali, sp. 1-2 cm sigillato con idoneo materiale di riempimento comprimibile e spinottature metalliche/staffe a L ogni 2 corsi.Nella voce è compresa anche: Eventuale realizzazione degli architravi delle aperture, mediante fornitura e installazione degli appositi elementi speciali in calcestruzzo aerato autoclavato avendo cura di rispettare le indicazioni per il montaggio; Rinforzo sottofinestra mediante inserimento nella muratura di tondini di armatura in tasca realizzata con raschietto Ytong o scanalatrice elettrica riempita di malta collante Ytong Fix N200; La correzione del ponte termico della struttura portante mediante utilizzo in esterno di pannello Multipor $\lambda 10, dry=0,042$ W/mK di idoneo spessore e tavella interna Y-Pro 500 di idoneo spessore. La correzione del ponte termico della struttura portante mediante utilizzo in esterno di pannello Multipor $\lambda 10, dry 0,042$ W/mK di idoneo spessore e tavella interna Ytong di idoneo spessore. La presente muratura è eseguita retta, per una altezza inferiore ai 4 m, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di mazzette e architravi come sopra descritti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del produttore. Sono compresi oneri accessori quali formazione di impalcature fino a 4 m, tracciamenti, scarico e trasporto al piano della merce in cantiere Sommano m²	---	18,20	18,20	60,85	---	1'107,47	1'107,47		
113 NP.090	Fornitura e posa in opera di intonaco di fondo tipo YTONG LP120 o similari, per pareti interne ed esterne, premiscelato alleggerito e idrofugato a base di calce e cemento, specifico per murature in blocchi di calcestruzzo cellulare Sommano m²	1'260,51	1'280,75	20,24	22,44	28'285,85	28'740,03	454,18		1,606
114 NP.1001	Fornitura e posa in opera di rasante per interni YTONG RY50 (o similare) da stendere su intonaco di fondo YTONG LP120 Sommano m²	1'089,38	1'109,62	20,24	20,04	21'831,18	22'236,78	405,60		1,858
115 NP.1002	Smontaggio copertura esistente, colmi, canali di gronda e listellatura in legno, carico trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate; Movimentazione dei carichi mediante utilizzo di sollevatore telescopico e/o autocarro dotato di gru; Fornitura e posa di nuova listellatura in legno di sezione adeguata; Fornitura e posa di copertura con pannello isolante doppia lamiera spessore poliuretano interno mm 40; Fornitura e posa di colmo fustellato; Fornitura e posa di canale di gronda in lamiera prevverniciata; Fornitura e posa di faldali in lamiera prevverniciata; Fornitura e posa di discese. Sommano m²	---	247,00	247,00	104,10	---	25'712,70	25'712,70		
	Smontaggio del controsoffitto esistente e relativa intelaiatura metallica mediante utilizzo di trabattelli mobili, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta alle discariche autorizzate, rimozione e smaltimento canale vecchia ventilazione esistente compreso. Sommano m²	---	120,00	120,00	18,00	---	2'160,00	2'160,00		
	A R I P O R T A R E							53'311,43	90'720,95	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							53'311,43	90'720,95	
116 NP.1003	Smontaggio della parete esistente in cartongesso e relativa orditura metallica mediante utilizzo di trabattelli e/o piattaforme elevatrici, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta alle discariche autorizzate. Sommano m²	---	110,00	110,00	20,70	---	2'277,00	2'277,00		
117 NP.1004	Realizzazione di controsoffittatura modulare a quadrotte 600 x 600 utilizzando pannelli in lana minerale da 12 mm e con aggiunta di isolante in lana di vetro da 95mm. Sommano m²	---	115,00	115,00	58,30	---	6'704,50	6'704,50		
118 NP.1005	Veletta di raccordo sotto capriata a finitura Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1'420,00	---	1'420,00	1'420,00		
119 NP.1006	Realizzazione di parete divisoria tra locale bar e palestra costituita da montanti in omega metallici da 75 mm , due lastre in cartongesso per parte con interposta lana in fibra minerale. Sommano m²	---	135,00	135,00	101,35	---	13'682,25	13'682,25		
120 NP.1007	Realizzazione di fascia perimetrale della facciata montata su struttura e rivestita in doppia lastra (1 ° alta densità - 2° cementizia) stuccata e rasata in colore. Sommano m²	---	70,00	70,00	179,86	---	12'590,20	12'590,20		
121 NP.1008	Fornitura e posa di porte interne in pvc con doghe a vista simili alle esistenti. Sommano cadauno	---	12,00	12,00	621,30	---	7'455,60	7'455,60		
122 NP.1009	Fornitura e posa controtelai in legno. Sommano cadauno	---	12,00	12,00	125,35	---	1'504,20	1'504,20		
123 NP.1010	Supplemento per inserimento bi-colore nella pavimentazione sportiva come richiesto in fase di sopralluogo con il R.U.P e il Sindaco in data 07-06-2024. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	6'760,00	---	6'760,00	6'760,00		
124 NP.1011	Fornitura e posa di pavimentazione in pvc Sommano m²	---	60,00	60,00	75,30	---	4'518,00	4'518,00		
125 NP.1012	Fornitura e posa soglie in alluminio a divisione pavimentazioni in p.v.c Sommano m	---	40,00	40,00	28,90	---	1'156,00	1'156,00		
	A R I P O R T A R E							111'379,18	90'720,95	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							111'379,18	90'720,95	
126 NP.1013	Fornitura e posa zoccolo perimetrale in p.v.c Sommano m	---	90,00	90,00	19,10	---	1'719,00	1'719,00		
127 NP.116	Fornitura e applicazione su intonaco di fondo di rasatura minerale per esterni tipo Finitura Ytong WF100, spessore minimo 3 mm, con interposta rete di armatura resistente agli alcali tipo YTONG Sommano m²	171,13	171,13	---	20,84	3'566,35	3'566,35			
128 NP.125	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore Sd=>100 Sommano m²	88,75	88,75	---	3,61	320,39	320,39			
129 NP.129	Fornitura e posa di falso telaio a L con 4 lati per il fissaggio dei serramenti alla muratura, misurato sullo sviluppo effettivo, in OSB da 22mm, fissato alla muratura con turboviti. Il lato inferiore è costituito da un traverso in scatolato di PVC riciclato da 40x45mm Sommano m²	19,61	19,65	0,04	47,60	933,44	935,34	1,90		0,204
130 NP.179	Fornitura e posa di pavimento sportivo calandrato e vulcanizzato a base di gomma naturale e sintetica, cariche minerali, vulcanizzanti, stabilizzanti e pigmenti coloranti. Formato da uno strato di usura con superficie liscia a vista opaca, antisdrucciolevole, tonalità semiunita, vulcanizzato ad un sottostrato portante resiliente, così da formare un materiale unico a spessore costante di mm 2,5 Sommano m²	420,50	362,25	-58,25	69,11	29'060,76	25'035,10		4'025,66	-13,853
131 NP.196	Fornitura e posa di rete in polietilene maglia 45x45mm da montare su appositi pali, conteggiati a parte Sommano m²	85,02	85,02	---	27,80	2'363,56	2'363,56			
132 NP.198	Fornitura e posa in opera di cancellata in Orsogrill H=200cm (o similari) comprensiva di due anteapribile di luce netta passaggio 150cm, compresa idonea serratura e maniglia Sommano m²	27,10	---	-27,10	50,68	1'373,43	---		1'373,43	-100,000
133 NP.200	Fornitura e posa in opera morali Abete (8x14) Sommano m²	88,75	88,75	---	23,00	2'041,25	2'041,25			
134 NP.201	Fornitura e posa di rete metallica rigida a maglia romboidale, montata a pannelli su telai costituiti da profili di acciaio L dim. 80*80*4 mm, dotati di flange a mezzo delle quali verranno fissati a parete con opportuni tasselli. La rete dovrà avere resistenza idonea per la protezione delle vetrate. Tutto quanto compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte									
	A R I P O R T A R E							113'100,08	96'120,04	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							113'100,08	96'120,04	
135 NP.202	Fornitura e posa in opera di foglio di polietilene da utilizzare come elemento separatore tra materiali di diversa tipologia, mass e trasmittanza. Sommano m²	80,40	---	-80,40	28,28	2'273,71	---		2'273,71	-100,000
136 NP.212	Realizzazione di portale sulla facciata principale composto da una sottostruttura in legno di abete composta da listelli 5*5 cm e un soprastante tavolato da 25 mm, un sottomanto a tenuta impermeabile, stuoia a filamenti antirumoree rivestimento in lamiera preverniciata zincata liscia da 8/10 mm, nei colori a scelta della DL. Tutto quanto compreso per dare l'opera finita a regola d'arte Sommano m²	790,25	357,50	-432,75	1,35	1'066,84	482,63		584,21	-54,761
137 NP.213	Fornitura e posa di pannello isolante preaccoppiato con cartongesso, isolante in poliuretano espanso sp.=5cm Sommano m²	47,52	---	-47,52	111,44	5'295,63	---		5'295,63	-100,000
138 NP.215	Fornitura e posa di pannello isolante preaccoppiato con cartongesso, isolante in poliuretano espanso sp.=5cm Sommano m²	64,00	64,00	---	31,75	2'032,00	2'032,00			
139 NP.218	Fornitura e posa in opera di tettoia a sbalzo fissata a parete, dim. 240*100 cm, realizzata con una struttura portante costituita da n. 4 putrelle tipo IPE140 fissate a parete con piastre in acciaio dim. 280*240*10 mm, e una soprastante struttura in legno di abete costituito da listelli 6*6 cm e soprastante tavolato dello spessore di 25 mm, stuoia a filamenti antirumore e rivestimento su tutti i lati con lamiera preverniciata zincata liscia da 8/10 mm, nei colori a scelta della DL. Compresa la discesa in lamiera da 80 mm per portare le acque meteoriche a terra e tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Il tutto come da disegno di progetto Sommano cadauno	3,00	---	-3,00	789,87	2'369,61	---		2'369,61	-100,000
140 NP.219	Fornitura e posa di pannello piano autoportante di lamiera preaccoppiato con isolante poliuretano espanso interposto, tipo ISOPAR® pannello isolante per parete (o similari), a profilo dogato, spessore 120 mm, trasmittanza U= 0,22 W/mqK. Compreso profilo ad U per fissaggio e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte Sommano m²	30,00	30,00	---	63,44	1'903,20	1'903,20			
	A R I P O R T A R E							113'100,08	106'643,20	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							113'100,08	106'643,20	
141 NP.220	<p>contenuto di riciclato pari a 12% secondo il decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001), stesa con apposita cazzuola dentata, consumo 14,4 kg/m³. I giunti verticali dovranno essere sfalsati di 15-25 cm. Nella voce è compresa anche l'eventuale realizzazione degli architravi per aperture, mediante fornitura e installazione degli appositi elementi speciali in calcestruzzo aerato autoclavato avendo cura di rispettare le specifiche indicazioni per il montaggio (vedere voce di capitolato specifica degli architravi). La presente muratura è eseguita retta o curva, per una altezza inferiore ai 4 m, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione mazzette e architravi come sopra descritti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del produttore.</p> <p>Sommano m²</p>	259,88	270,00	10,12	53,42	13'882,79	14'423,40	540,61		3,894
142 NP.221	<p>Fornitura e posa in opera di Linea Vita strutturale per copertura corpo basso (spogliatoi esterni), installazione conforme alle istruzioni fornite dal produttore secondo progetto di messa in sicurezza e relazione di verifica del fissaggio. Sono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa delle viti o tasselli di posa e di quant'altro necessario a fornire il lavoro finito a regola d'arte (opere di lattoneria e/o muratura necessarie per l'apertura e chiusura del manto di copertura, quelle occorrenti per il ripristino delle tegole e/o colmi, e quelle necessarie per l'impermeabilizzazione). Si intende esclusa la fornitura di eventuali carpenterie accessorie alla posa. Al termine della posa verrà rilasciata la dichiarazione di corretta posa.</p> <p>Sommano a corpo</p>	1,00	---	-1,00	2'730,00	2'730,00	---		2'730,00	-100,000
143 NP.222	<p>Fornitura e posa in opera di Linea Vita strutturale per copertura capannone esistente (bar), installazione conforme alle istruzioni fornite dal produttore secondo progetto di messa in sicurezza e relazione di verifica del fissaggio. Sono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa delle viti o tasselli di posa e di quant'altro necessario a fornire il lavoro finito a regola d'arte (opere di lattoneria e/o muratura necessarie per l'apertura e chiusura del manto di copertura, quelle occorrenti per il ripristino delle tegole e/o colmi, e quelle necessarie per l'impermeabilizzazione). Si intende esclusa la fornitura di eventuali carpenterie accessorie alla posa. Al termine della posa verrà rilasciata la dichiarazione di corretta posa.</p> <p>Sommano a corpo</p>	1,00	1,00	---	4'670,00	4'670,00	4'670,00			
144 NP.300	<p>Taglio a sezione obbligata del solaio in predalles, del materassino isolante e della copertura in lamiera in corrispondenza del deposito del calcio n.2 per l'inserimento di una finestra a tetto (velux) della dimensione di 55*98cm. Compresi oneri e magisteri per l'esecuzione un muretto in mattoni per compensare lo spessore esistente tra il solaio e il filo esterno della copertura e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del DL.</p> <p>Sommano a corpo</p>	1,00	1,00	---	1'500,00	1'500,00	1'500,00			
	A R I P O R T A R E							113'640,69	109'373,20	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							113'640,69	109'373,20	
145 NP.400	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), senza pelle, bordi laterali diritti, per isolamento termico delle coperture piane (tetto piano caldo) e adatto ad accoppiaggio con guaine bituminose. Resistenza a compressione ≥ 300 kPa (secondo la norma UNI EN 13164:2013), euroclasse E di reazione al fuoco, conducibilità termica 0,032 W/mK. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.9. spessore 100 mm	Sommano m²	---	480,00	480,00	27,60	---	13'248,00	13'248,00	
		Sommano m²	---	715,00	715,00	17,50	---	12'512,50	12'512,50	
146 NP.500	Demolizione e ricostruzione parete facciata bar	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	31'500,00	---	31'500,00	31'500,00	
147 NP.600	Fornitura e posa in opera di rete orsogrill H=172cm.	Sommano m	---	18,00	18,00	92,35	---	1'662,30	1'662,30	
	A R I P O R T A R E									

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>					
C	LAVORI A CORPO euro	377'118,91	440'309,20	63'190,29		16,756
C:001	OPERE EDILI	352'470,69	415'660,98	63'190,29		17,928
C:001.000	<nessuna>	352'470,69	415'660,98	63'190,29		17,928
C:001.000.001	SCAVI - REINTERRI	1'852,56	3'754,56	1'902,00		102,669
C:001.000.002	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - PULITURE - SGOMBERI					16270,15
		201,00	32'904,01	32'703,01		4
C:001.000.003	CONGLOMERATI - CASSERATURE - OPERE IN C.A.	10'880,86	---		10'880,86	-100,000
C:001.000.004	MURATURE - TRAMEZZI	15'814,97	17'463,05	1'648,08		10,421
C:001.000.006	CARTONGESSO: PARETI/CONTROPARETI - CONTROSOFFITTATURE	---	66'759,15	66'759,15		(*)
C:001.000.008	COPERTURE	8'900,00	4'670,00		4'230,00	-47,528
C:001.000.009	MANTI IMPERMEABILI	2'011,83	2'468,62	456,79		22,705
C:001.000.010	ISOLAMENTI TERMOACUSTICI	74'931,28	22'973,16		51'958,12	-69,341
C:001.000.011	INTONACI - CORNICI	55'294,63	56'154,41	859,78		1,555
C:001.000.012	SOTTOFONDI - VESPAI	---	26'341,85	26'341,85		(*)
C:001.000.013	PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - OPERE IN PIETRA	66'704,21	71'906,44	5'202,23		7,799
C:001.000.014	POZZETTI - TUBAZIONI	2'201,52	---		2'201,52	-100,000
C:001.000.016	OPERE DA VETRAIO	6'329,22	7'063,59	734,37		11,603
C:001.000.018	OPERE DA FALEGNAME	47'382,41	55'205,36	7'822,95		16,510
C:001.000.019	OPERE DA FABBRO	22'409,85	14'458,81		7'951,04	-35,480
C:001.000.020	OPERE DA LATTONIERE IDRAULICO	1'494,55	2'095,03	600,48		40,178
C:001.000.021	OPERE DA DECORATORE	25'147,96	22'366,60		2'781,36	-11,060
C:001.000.023	IMPIANTO IDROSANITARIO	9'081,99	9'081,99			---
C:001.000.028	ECONOMIE	---	-5,65		5,65	(*)
C:001.000.030	ARREDAMENTO ED ILLUMINAZIONE	506,40	---		506,40	-100,000
C:001.000.031	RETE SCARICHI/ADDUZIONE ACQUE BIANCHE/GRIGIE/NERE	1'325,45	---		1'325,45	-100,000
C:002	OPERE STRUTTURALI	24'648,22	24'648,22			---
C:002.000	<nessuna>	24'648,22	24'648,22			---
C:002.000.019	OPERE DA FABBRO	24'648,22	24'648,22			---
	(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.					
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	<u>R I E P I L O G O</u>					
	Importo Totale euro	377'118,91	440'309,20	172'563,49	109'373,20	
	Totale variazione euro			63'190,29		16,756
	Cuneo, 09/09/2024					
	Il Tecnico					
	arch. Alessandro MELLANO					
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE: